



## Appartement Merignac 3 pièce(s) Meublé

MERIGNAC 33700

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun  
33700 Mérignac

0556128600

## Appartement Merignac 3 pièce(s) Meublé

Charmant T3 meublé composé d'une entrée, un salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 1 chambre, 1 bureau, 1 salle d'eau avec WC, 1 cellier, 1 loggia et 1 balcon.

Appartement traversant très lumineux situé au 2ème étage sur 10 avec ascenseur .

Idéalement placé : proche commerces et transports arrêt tram Frères Robinson

Loyer HC 1055 Euros

Provision pour charges : 145 Euros

Dépôt garantie : 2 mois de loyer hors charges

Honoraires agence : 780 Euros

61.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

10

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	2.7 km
Accès Bus	6 min
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	145 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	739
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.91 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-18 14:51:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2024

Photos du bien





