



## VILLAGE FAIDHERBE - 3 PIECES - 61m<sup>2</sup>

PARIS 75011

**720 000 € \***

\* 720 000 € honoraires inclus

690 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## VILLAGE FAIDHERBE - 3 PIECES - 61m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Paris 11 vous présente ce 3 pièces de 60;96m<sup>2</sup> traversant idéalement situé en plein coeur du village Faidherbe.

Situé au 4<sup>ème</sup> étage d'une copropriété en parfait état datant de 1896, cet appartement est composé d'une entrée desservant une cuisine indépendante, une salle de bains, un séjour, deux chambres, un water-closet indépendant.

Avec ses caractéristiques uniques et son emplacement très recherché, ce lieu est une véritable pépite pour les amateurs de l'authenticité parisienne.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

60.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1896
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





