



## Local commercial Croissy Sur Seine A LOUER

CROISSY SUR SEINE 78290

**1 550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 4500 € Honoraires

charges locataires: 6420 € TTC

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch

78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Local commercial Croissy Sur Seine A LOUER

SANS PAS DE PORTE - CROISSY SUR SEINE 78290 - proche centre-ville, bel immeuble sur 4 niveaux de 2014 , anciennement exploité en restauration / brasserie.

Au rez-de-chaussée une terrasse pouvant accueillir 2 véhicules ou table de restauration, une grande salle lumineuse de 45m<sup>2</sup>, cuisine, bar et groupe sanitaires. Au 1er étage autre salle de 45 m<sup>2</sup> avec groupe sanitaire. Au 2ème étage une partie bureaux, vestiaire personnel avec salle d'eau et un sous-sol total.

A usage commercial ou de bureaux. Nombreuses possibilités d'exploitations, médical, bureaux, co-working, salle de formations, salle de sport etc...idéalement placé.

170 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

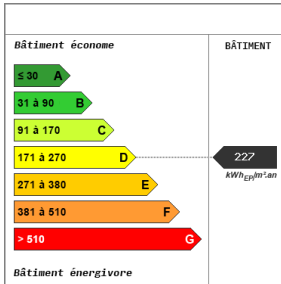
Etage 2

Nombre étages 2

Distance Commerces 0.5 km

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	4500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



