



## SECTEUR CALME

TREMBLAY LES VILLAGES 28170

**209 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMER AIS

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMER AIS

## SECTEUR CALME

EXCLUSIVITÉ - PAVILLON AU CALME

À vendre à quelques kilomètres de CHATEAUNEUF-EN-THYMER AIS, notre agence Guy Hoquet est heureuse de vous proposer ce pavillon de 6 pièces au calme dans un quartier calme, est proche de toutes commodités à TREMBLAY LES VILLAGES (28170).

Il y a un accès à la nationale N154 à 6 km.

C'est une maison avec un étage offre :

Une entrée, une pièce à vivre, quatre chambres, une cuisine aménagée équipée et un cellier. Il inclut également une salle de bains et des toilettes.

Garage attenant à la maison et un second garage indépendant.

Découvrez toutes les originalités de ce pavillon en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUNEUF-EN-THYMER AIS.

147.07 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	42.41 m2
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-06-20 18:15:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

247 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€ au 01/01/2021

## Photos du bien





