



## Appartement Chelles 4 pièces 79.58 m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**224 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 4 pièces 79.58 m<sup>2</sup>

Proximité immédiate avec les commerces, le marché, les écoles, le parc de la mairie et de tous les services du quotidien. Lumineux 4 pièces offrant : agréable entrée, cuisine équipée, séjour et salle à manger avec moulures et donnant accès sur un balcon ensoleillé, dégagement, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, WC indépendant. Huisseries et volets récents. Possibilité d'acheter une place de parking couverte en sus dans la résidence à 9990€

79.58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages

13

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.04 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	350
Charges annuelles (ALUR)	3480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.48 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-06-20 22:25:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



