



## Maison 3 chambres avec dépendance- haut de Billère (64140)

BILLERE 64140

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Maison 3 chambres avec dépendance- haut de Billère (64140)

REF : 1878

Idéalement située sur le haut de Billère, cette maison pleine de charme saura vous surprendre par tout le potentiel qu'elle vous propose.

Elle se compose d'une cuisine semi-ouverte sur une belle pièce de vie, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un cabinet attenant avec coin kitchenette, salle d'eau et salle de soins qui vous permet soit d'y installer votre activité libérale, soit de profiter d'un espace supplémentaire pour y aménager un studio, une chambre parentale, une chambre d'ami...

Un très beau jardin à l'abri des regards et un double garage viennent compléter ce bien.

Les + : maison entièrement rénovée, très bien entretenue et jardin sans vis-à-vis !

Le prix de vente est de 329 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Contactez votre agence GUY HOQUET au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1956
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-03-20 03:19:39

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

221 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



