



Maison 5 pièces, d'environ 100 m2 au calme a Senas

SENAS 13560

308 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SENASAvenue de la Capelette
13560 Sénas**04 90 59 22 79**

Maison 5 pièces, d'environ 100 m2 au calme a Senas

Découvrez en exclusivité cette maison d'un peu plus de 103 m² sur une parcelle de 730 m².

La maison est initialement composée de 3 chambres. Un extension a été réalisée pour en offrir une 4ème ou bien servir d'atelier, de salle de jeux, de rangement...

Le tout est de plain pied.

La cuisine est ouverte sur le séjour. Ce dernier mesure 29m². Il est doté d'une cheminée. Vous rentrez indifféremment directement dans le salon ou bien dans un sas de l'extension.

Des travaux de rafraichissements sont a prévoir car les tapisseries ont vécues. Un cloison entre deux chambres a été ouverte.

La structure de la maison est excellente puisque la construction date de 1995. Son diagnostic de performance énergétique en atteste.

Contactez-nous rapidement au 0(sept)62576098.

103.69 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Date ERP 2024-06-04 21:39:19

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien





