



## Appartement T4 centre ville d'Orthez avec jardin et parking

ORTHEZ 64300

**166 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement T4 centre ville d'Orthez avec jardin et parking

Situé au centre ville d'ORTHEZ, spacieux appartement T4 en triplex comprenant un salon/cuisine de 50 m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres, une salle de bains, une buanderie.

A l'extérieur vous profiterez d'un grand balcon et d'un jardin privatif avec stationnement privatif.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

118.36 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-04-19 03:21:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





