



## Maison Entièrement rénovée Poitiers 160 m2

POITIERS 86000

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison Entièrement rénovée Poitiers 160 m2

Vous recherchez une maison spacieuse et moderne à Poitiers, proche de toutes les commodités ? Ne cherchez plus ! Cette magnifique maison, entièrement rénovée avec goût, est faite pour vous.

Elle dispose d'une grande pièce de vie et d'une grande cuisine entièrement aménagée et équipée, 6 belles chambres et 3 salles d'eau.

Un grand terrain arboré avec des arbres fruitiers fait le tour de la maison et vous apporte calme et sérénité.

Cette maison est située dans un quartier résidentiel en plein coeur de Poitiers.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison alliant charme, modernité et praticité. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant !

160 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

3 sde

6 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur

Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-18 08:22:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

