



## Appartement T3 de 56 m<sup>2</sup> au centre ville d'ORTHEZ avec ascenseur

ORTHEZ 64300

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement T3 de 56 m<sup>2</sup> au centre ville d'ORTHEZ avec ascenseur

Rare sur le marché ! Situé dans une résidence calme et sécurisée avec ascenseur à proximité immédiate du centre ville à pied, superbe appartement T3 entièrement rénové et vendu loué comprenant un salon/séjour donnant sur une terrasse exposée plein sud, une cuisine équipée flambant neuve, une salle d'eau refaite à neuf, deux chambres, un WC.

De plus l'appartement dispose d'une cave et place de parking privative, idéal investisseurs !

L'appartement est actuellement loué 601,17 € charges comprises.

Taxe foncière : 724 €

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

55.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	72 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	1078.43 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





