



## Superbe appartement Pont Sainte Maxence 3 pièce(s) 47 m2

PONT SAINTE MAXENCE 60700

112 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHANTILLY

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

0344672279

## Superbe appartement Pont Sainte Maxence 3 pièce(s) 47 m2

Découvrez cet appartement de type 3 de 47 m<sup>2</sup> (loi Carrez), niché au deuxième et dernier étage d'un magnifique immeuble en pierre de taille, en plein coeur de la ville.

Points forts :

Séjour lumineux

Cuisine équipée

2 chambres confortables

Salle d'eau

WC

Chauffage électrique

Interphone pour votre sécurité

Et ce n'est pas tout ! Vous bénéficierez également d'une place de parking dans une cour fermée.

? Le grand plus ? Cet appartement sera vendu libre et entièrement meublé. Prêt à être habité ou loué immédiatement !

? Investisseurs, notez bien : ce bien était loué à 690€/mois avec seulement 450€ de charges annuelles.

Côté copropriété : Pas de procédure en cours ?? Nombre de lots : 12

Ne manquez pas cette opportunité rare !

47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-06 16:22:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



