



## Programme NEUF Chartres 1 pièce(s) 30.85 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

101 983 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Programme NEUF Chartres 1 pièce(s) 30.85 m<sup>2</sup>

Programme NEUF ;

Grand studio d'environ 31 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, séjour-cuisine, salle d'eau avec wc.  
En plus un balcon de 2,60 m<sup>2</sup> et vendu avec une place de parking.

Les + de votre résidence :

- Cadre de vie agréable et lumineux grâce à une double orientation pour la plupart des biens.
- Espaces extérieurs généreux : jardins individuels, balcons spacieux et terrasses plein ciel.
- Performances énergétiques soumises à la RE2020.
- Programme éligible à la TVA réduite 5,5% pour une résidence principale ! (sous conditions d'éligibilité)

30.85 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Année construction	2025
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

