



## Maison Mouzaia

PARIS 75019

**1 339 000 € \***

\* 1 339 000 € honoraires inclus

1 300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Maison Mouzaia

Dans un cadre verdoyant et calme venez découvrir cette belle maison.

A l'abri du bruit dans une rue privée Guy Hoquet Belleville vous propose cette belle demeure de 6 pièces . Au premier étage, vous profiterez d'une pièce de vie avec cheminée, d'une salle à manger, et d'une cuisine séparée donnant sur une arrière cuisine avec véranda et WC.

Au dernier niveau, trois chambres, deux salles de bains dont une avec WC et de nombreux rangements . (Combles aménageables )

Au total, plus de 206m<sup>2</sup> au sol dont 143m<sup>2</sup> Carrez.

Ce bien dispose d'un jardin de 57m<sup>2</sup> ainsi que d'un garage.

Localisation proche des Buttes Chaumont

143 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

454 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3860€ et 5260€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





