



## Appartement 4 pièce(s) 98.16 m2

AVIGNON 84000

**94 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Appartement 4 pièce(s) 98.16 m2

Guy Hoquet vous propose cet appartement spacieux et lumineux !

Venez découvrir ce grand T4 situé avenue de Tarascon au premier étage sur quatre d'une résidence sans ascenseur .

L'appartement est disposé comme suit: une entrée avec placard, une grande pièce de vie traversante, trois chambres, une cuisine à équiper une salle de bain et un WC.

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

Idéal pour un investisseur ou un primo-accédant, la copropriété bénéficie d'antenne satellite qui permet d'avoir de faible charge.

N'attendez plus, contacter votre agence pour plus de renseignements !  
A bientôt

98.16 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.87 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

---

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-13 10:10:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

