



Une maison neuve de plain-pied idéale pour toute la famille

DAX 40100

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Une maison neuve de plain-pied idéale pour toute la famille

Maison neuve (2023) de plain-pied, parfaitement située à quelques minutes de Dax (proche du futur golf). Elle propose une vaste pièce à vivre, une cuisine ouverte et aménagée, 3 chambres, une suite parentale (salle d'eau privative et dressing), salle de bain/wc, cellier et dégagements. L'extérieur est à finir d'aménager. Cette maison neuve de plain-pied est idéale pour les familles qui recherchent un cadre de vie confortable, lumineux et fonctionnel. Les "points forts" : emplacement, l'équipement, la pièce de vie, 4 chambres, ambiance chaleureuse. Contactez nous pour plus d'informations.

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

2 km

Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-20 06:20:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien

