



6 kms de BRETEUIL - COUP DE COEUR !

BRETEUIL 27160

256 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

6 kms de BRETEUIL - COUP DE COEUR !

6 kms de BRETEUIL - Coup de coeur assuré - Au calme - Maison contemporaine en bois, d'environ 156 m² comprenant : grande entrée ouverte sur l'espace de vie (58 m²) avec cuisine aménagée et équipée ouverte, arrière cuisine, suite parentale de 24 m² (avec salle de bains privative et WC) et WC avec lave-mains.

A l'étage : grande pièce palière (à usage de salle de jeux ou bureau) avec espace dressing, 2 chambres et salle d'eau avec WC.

Nombreux rangements.

Chauffage par pompe à chaleur air/air (2023). Double vitrage PVC et volets roulants électriques.

Double garage attenant (dont 1 carrelé) avec portes motorisées.

Terrasse en bois

Raccordée à la fibre. Portail électrique.

Assainissement conforme de type fosse toutes eaux.

Le tout sur un terrain clos et arboré, sans vis-à-vis, de 1 830 m².

Aucun travaux à prévoir ! A visiter sans tarder !

156 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	53 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien





