



## CERET : maison de ville 5 pièces (77 m<sup>2</sup>) avec jardin, en vente

CERET 66400

**254 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## CERET : maison de ville 5 pièces (77 m<sup>2</sup>) avec jardin, en vente

CERET

En vente à 33 km de la côte méditerranéenne et à 8 km de la frontière espagnole, à CERET (66400), nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 4 pièces orientée sud de 77 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison mitoyenne avec un étage. Elle inclut un vaste salon/séjour de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine, trois chambres, deux salles d'eau et une buanderie. Avec terrain arboré de 203 m<sup>2</sup>. Elle est équipée d'une climatisation réversible.

Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 5 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 7 km et Perpignan se situe à 28 km. Le cinéma Ceretan vous accueille à quelques minutes pour vos loisirs, de même qu'un tennis et un bassin de natation. Des restaurants, des commerces, un supermarché, quatre boulangeries, un bureau de poste et trois boucheries charcuteries sont également accessibles. Ne manquez pas le marché Boulevard Jean Jaurès chaque samedi matin.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des facteurs d'achat primordiaux. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (152 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et A (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 749 € et 1 013 €

en 2021.

Son prix de vente est de 254 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CERET vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Exposition          | Sud                 |
| Etage               | 1                   |
| Nombre étages       | 1                   |
| Jardin              | Oui                 |
| Salle(s) d'eau      | 2                   |
| WC                  | 3                   |
| Cuisine             | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour   | Sud                 |
| Type Chauffage      | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs         |
| Mode Chauffage      | Electrique          |
| Eau chaude          | Ballon électrique   |
| Etat intérieur      | Excellent           |
| Date ERP            | 2024-06-13 16:17:37 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 749€ et 1013€ au 01/01/2021

## Photos du bien





