

# GUY HOQUET

## CLAMART

CLAMART 92140

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## CLAMART

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À deux pas du Transilien N (10 min de Paris et futur métro L 15), Guy Hoquet CLAMART vous propose en vente à CLAMART (92140), dans une charmante copropriété, cet appartement de 2 pièces au calme orienté sud, de 26,33 m<sup>2</sup>. Son intérieur propose une chambre, un salon avec une cuisine US équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Jouissez de davantage d'espace avec une terrasse. Pour davantage de possibilités pour s'organiser, l'appartement comporte une cave.

Vous pourrez également profiter d'un jardin partagé.

L'appartement type duplex est en très bon état et rénové avec goût.

Cet appartement est situé dans un quartier calme : Gare. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a 10 lignes de bus ainsi que la gare Clamart dans un rayon de 1 km. Le Cinéma Jeanne Moreau vous attend à quelques minutes du logement pour vos loisirs, tout comme deux tennis, un bassin de natation et un théâtre. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épiceries sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CLAMART pour une première visite de cet appartement à vendre.

26.33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.3 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-18 21:05:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	448 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**