



## PLOUASNE

PLOUASNE 22830

400 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 319.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 79.8 €

TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

## PLOUASNE

Dans le centre de Plouasne, appartement T2 d'environ 40 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage comprenant pièce de vie, cuisine aménagée, et couloir desservant les wc, une chambre et une salle de bains.

Local à vélo commun.

Libre de suite.

Loyer: 380 euros + 20 euros de provisions sur charges (comprenant les ordures ménagères et entretien parties communes) soit 400 euros CC

Dépôt de garantie: 380 euros

Honoraires agence part locataire: 319.20 euros dont 79.8 euros pour l'état des lieux d'entrée

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	380 €
Année construction	1950
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien

