



## Appartement Chartres 1 pièce(s) 22 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**76 000 € \***

\* 76 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Appartement Chartres 1 pièce(s) 22 m<sup>2</sup>

Dans une résidence à 10 mn à pied du centre ville, ce studio composé d'une entrée, salle d'eau avec WC, kitchenette équipée, pièce de vie et balcon.

Une place de parking privative complète ce bien.

Studio loué 362 € HC + 30 € de provision sur charges

Idéal Investisseur

21.03 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

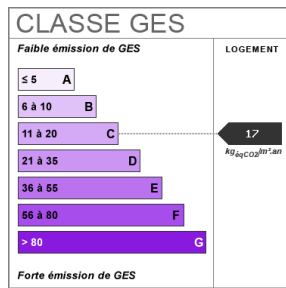
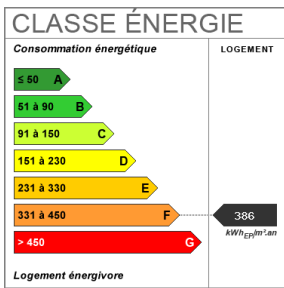
### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	169
Charges annuelles (ALUR)	490 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien





