



Appartement Poitiers 3 pièce(s) 62.83 m2

POITIERS 86000

808 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 138 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 690 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 188 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 3 pièce(s) 62.83 m2

A POITIERS, dans la résidence neuve HORIZONS, nous vous proposons un logement T3 de 62.83 m² sis au 4e étage avec ascenseur.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour et donnant sur une terrasse. Une chambre et une autre de 12.51 m², une salle d'eau avec meuble vasque et WC séparés.

Au sous-sol, un parking N°15.

Eau froide individuelle. Chauffage et eau chaude en collectif gaz, entretien des parties communes et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

LOI PINEL

62.83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	138 €
Prestations / charges	Chauffage et eau chaude en collectif gaz, entretien des parties communes et espaces verts communs
Dépôt de garantie	670 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

68 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 334€ et 451€ au 02/01/2021

Photos du bien



