



## GARIBALDI - IMMEUBLE SAINT-OUEN - 106 M<sup>2</sup> - 4 APPARTEMENTS

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**700 000 € \***

\* 700 000 € honoraires inclus  
675 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## GARIBALDI - IMMEUBLE SAINT-OUEN - 106 M<sup>2</sup> - 4 APPARTEMENTS

RARE OPPORTUNITÉ ! À 2 min à pied du métro Garibaldi (ligne13) et de ses commerces de proximité, Guy Hoquet l'Immobilier vous propose un immeuble de rapport, élevé sur caves, de 106 m<sup>2</sup> habitable intégralement loué sur une parcelle de 97 m<sup>2</sup> au sol répartie sur 4 appartements soit 2 studios et 2 deux pièces, un local poubelle et une cour commune.

Loyers annuels hors charges 30k€.

Opportunité à saisir !

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès tramway 7 min

Provision sur charges	126 €
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

