



## VENTE : maison F6 (120 m<sup>2</sup>) à MELICOCQ

MELICOCQ 60150

**348 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE : maison F6 (120 m<sup>2</sup>) à MELICOCQ

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : localisée à deux pas de Compiègne, à MELICOCQ (60150), laissez vous charmer par cette maison de 6 pièces de plain-pied de 120 m<sup>2</sup> et de 650 m<sup>2</sup> de terrain au calme.

C'est une maison avec sous-sol. La sécurité de cette maison est assurée par un interphone. Son intérieur propose un séjour double de 20 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 8 m<sup>2</sup> à 19 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée et un bureau. Il comporte également trois salles d'eau et deux toilettes. Il est en excellent état général. Les volets roulants, la fibre optique et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans ce bien.

Profitez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse et à un jardin. Un grenier lui offre des rangements en plus.

Quatre places de parking sont prévues pour garer votre véhicule.

Elle est située dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports en commun, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N31 à 7 km. Il y a un tennis et un restaurant dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 348 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de cette maison à vendre.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui

---

Date ERP	2024-06-18 06:26:54
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	188 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







