



## Appartement Sotteville Les Rouen 2 pièce(s) 44.40 m<sup>2</sup>

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

**109 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement Sotteville Les Rouen 2 pièce(s) 44.40 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose en exclusivité cet appartement 45m<sup>2</sup> (44,45m<sup>2</sup> loi carrez) en très bon état, situé à proximité de la place de l'hôtel de ville, des commerces, et du Métro, comprenant : une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et un toilette séparé, une chambre et une salle de douche.

Le + garage en sous-sol !

Idéal pour un investissement locatif (600€/mois) ou un premier achat.

Prestations : le chauffage et eau chaude assurée par une chaudière gaz de ville, les fenêtres sont en double vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 1179€ annuels et les charges de copropriété €/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	871 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2021

## Photos du bien





