



## Appartement F1 (19 m<sup>2</sup>) à vendre à ROUEN

ROUEN 76000

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Appartement F1 (19 m<sup>2</sup>) à vendre à ROUEN

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME -

Au calme, à vendre à ROUEN (76000), notre agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD est heureuse de vous présenter cet appartement 1 pièce au calme de 19,05 m<sup>2</sup>. Son intérieur comporte une cuisine ouverte, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est collectif.

FONCIER 890€

Cet appartement est équipé de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble en briques de standing de deux étages. Il est en excellent état général.

Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, il y a 14 lignes de bus, la gare Rouen Rive Droite ainsi que la ligne de tramway T4 (Beauvoisine) à quelques pas du bien. Les autoroutes A150 et A28 et les nationales N28, N338 et N138 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre, un conservatoire et un bassin de natation à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épiceries. Enfin, le marché Place de Gaulle anime le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

19.05 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	102 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-20 19:14:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 312€ et 422€ au 08/10/2021

---

## Photos du bien

