



## Maison 4 chambres

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**850 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GARCHES**

7 rue de l'Eglise  
92380 GARCHES

**01 81 93 70 80**

## Maison 4 chambres

Idéalement située dans un quartier résidentiel proche du groupe scolaire Pasteur, Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison à fort potentiel.

Edifiée sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>, le niveau principal dévoile une grande cuisine ainsi qu'un salon et une salle à manger et un WC.

L'étage supérieur présente 4 chambres ainsi qu'une salle de bains et WC.

Un sous sol total permet d'héberger un véhicule et abrite de grands espaces de rangement. Un cave à vin est également présente.

Des travaux d'aménagement sont à prévoir et l'audit énergétique recense les améliorations possibles et chiffrés pour une net amélioration des performances énergétiques.

122.6 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Date ERP

2024-05-02 20:45:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

407 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2990€ et 4070€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





