



## BEAUMONT LES VALENCE : maison de 5 pièces (129 m<sup>2</sup>) à vendre

BEAUMONT LES VALENCE 26760

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## BEAUMONT LES VALENCE : maison de 5 pièces (129 m<sup>2</sup>) à vendre

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

En vente : à 6 km de Valence, nous sommes ravis de vous présenter à BEAUMONT LES VALENCE (26760), cette maison de 5 pièces au calme exposée sud-ouest, de 129 m<sup>2</sup>.

Cette maison exceptionnelle dispose d'un extérieur aménagée d'une superbe piscine et d'une cuisine extérieure en complément. Elle propose, un séjour, une grande cuisine 25m<sup>2</sup>, ainsi que 4 chambres. Elle compte aussi dans ses prestations de qualité, une salle de bains, deux toilettes et une buanderie.

Concernant votre véhicule, la maison dispose d'une dépendance en plus, composé d'un garage de 23m<sup>2</sup>, d'un bureau professionnel de 12.41 m<sup>2</sup>. Enfin, elle dispose de places intérieures.

Au summum du confort, vous pourrez profiter d'un jardin et d'une terrasse, un gain d'espace et de bien-être appréciable.

La maison se trouve dans un quartier calme.

Il y a le Collège Marcelle Rivier à moins de 10 minutes à pied et une structure d'accueil pour les tout-petits.

Niveau transports, on trouve la gare Valence à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et les

nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 10 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité.

Il y a également deux restaurants, des commerces, un supermarché et une boulangerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE SUD.

129 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	grande cuisine, cuisine d'été, calme, le charme de la maison, lumineuse

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2070€ au 01/01/2021

Photos du bien



