



Appartement Ermont 5 pièce(s) 93.10 m2

ERMONT 95120

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT**01 34 15 75 75**

Appartement Ermont 5 pièce(s) 93.10 m2

Dans résidence recherchée avec parc arboré, au calme et à 2 pas du centre ville, 2^e gare et commerces, très bel appartement de 5 Pièces Principales (93 m² hab.) aux belles prestations offrant : entrée, séjour lumineux de 30 m² ouvrant sur balcon, cuisine équipée avec loggia, buanderie, 3 chambres (possible 4), dressing, salle de bains, w.c. Grande cave et parking privé. Double vitrage. Volets roulants électriques. Affaire rare, ne tardez pas à la visiter ! Visite virtuelle disponible !

93.1 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Accès RER 8 min

Accès Ecole	10 min
Accès Gare	2 min
Charges forfaitaires	304.57 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	3654.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.36 m2
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-06-21 23:27:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien



