



## Maison de 5 pièces (76 m<sup>2</sup>) à vendre à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**299 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Maison de 5 pièces (76 m<sup>2</sup>) à vendre à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Proche écoles, Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous présente cette maison de 5 pièces de 76 m<sup>2</sup> à vendre à COMBS LA VILLE (77380).

C'est une maison de plain-pied avec sous-sol total. Elle propose une entrée, un beau séjour double, trois chambres, une cuisine aménagée équipée et une salle de bains. La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Des fenêtres double vitrage.

Idéal pour profiter des journées ensoleillées ou avoir un peu d'air frais, elle comporte une terrasse et un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 420 m<sup>2</sup>.

Deux places de parking, un abri de jardin et une chambre d'appoint complètent la maison.

La maison se situe à cinq minutes des écoles. Niveau transports, la gare Combs-la-Ville-Quincy à moins de 10 minutes à pied.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à COMBS LA VILLE.

76 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1955
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

---

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-18 03:24:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





