



Maison de 5 pièces (76 m²) à vendre à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

299 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison de 5 pièces (76 m²) à vendre à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Proche écoles, Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous présente cette maison de 5 pièces de 76 m² à vendre à COMBS LA VILLE (77380).

C'est une maison de plain-pied avec sous-sol total. Elle propose une entrée, un beau séjour double, trois chambres, une cuisine aménagée équipée et une salle de bains. La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Des fenêtres double vitrage.

Idéal pour profiter des journées ensoleillées ou avoir un peu d'air frais, elle comporte une terrasse et un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 420 m².

Deux places de parking, un abri de jardin et une chambre d'appoint complètent la maison.

La maison se situe à cinq minutes des écoles. Niveau transports, la gare Combs-la-Ville-Quincy à moins de 10 minutes à pied.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à COMBS LA VILLE.

76 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Lotissement | Non |
| Accès RER | 8 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 29 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1955 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-06-18 03:24:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 369 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





