



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 57.85 m2 à vendre

VITRY SUR SEINE 94400

236 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 57.85 m2 à vendre

Votre agence GUY HOQUET VITRY SUR SEINE vous propose un appartement de 3 pièces, dans le centre-ville au pied de la mairie de VITRY, du T9 et à 5 mins du métro 15. Il est situé une résidence recherchée avec gardien et espaces verts de qualité.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur un balcon, une cuisine fermée, 2 chambres, une salle de bain, un WC, une cave et une place de parking au sous-sol.

N'hésitez à nous contacter pour plus d'information !

57.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	561
Charges annuelles (ALUR)	2966 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien



