



## Maison Fleury Sur Orne 5 pièce(s)

FLEURY SUR ORNE 14123

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

**0231455555**

## Maison Fleury Sur Orne 5 pièce(s)

Perrine NICOLET, Agence Guy Hoquet vous présente:

Une Maison récente très bien entretenue composée:

Au rez-de-chaussée: entrée avec placard, cuisine aménagée-équipée avec son bel îlot central donnant sur le séjour, grande véranda accueillant le salon, accès de part et d'autre aux terrasses afin de profiter du soleil à tout moment de la journée.

Arrière cuisine/buanderie.

A l'étage: vaste palier desservant 3 chambres, une salle de bains (douche et baignoire), et un wc.

Un garage complète ce bien.

DPE:C, double vitrage, chauffage électrique, assainissement collectif.

Contact Perrine NICOLET

06.58.23.18.48

RCS 527 619 191

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-06-20 11:21:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

## Photos du bien



