



LA VILLE-ES-NONAI

LA VILLE ES NONAIS 35430

332 800 € *

* 332 800 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LA VILLE-ES-NONAI

Venez poser vos valises dans cette maison neuve et très lumineuse idéalement placée sur la commune de LA VILLE ES NONAIS proche des bords de rance vous offrant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon / séjour lumineux de plus de 40 m² et une suite parentale avec salle d'eau privative et une buanderie.

A l'étage un dégagement vous emmène sur trois belles chambres et une salle de bains.

Cette maison vous offrira des prestations de qualités avec des parquets en chêne, chauffage par aérothermie et une vie de plain-pied !

Vous profiterez d'un bel environnement grâce à 391 m² de terrain clos avec terrasse de 45 m² exposée sud - ouest !

A visiter sans tarder !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : Faible / Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3.

(DPE: A-54 KWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.00% TTC

(Prix : 320 000€ hors honoraires)

97 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 510€ au 01/01/2021

Photos du bien

