

GUY HOQUET

CHALON SUR SAONE, quelle vue!!

CHALON SUR SAONE 71100

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

03 85 43 63 83

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

CHALON SUR SAONE, quelle vue!!

Situé au 14e étage, cet appartement bénéficie d'une vue très dégagée et d'une agréable luminosité!!

Il est composé d'une entrée desservant un salon et deux chambres avec accès à une grande véranda, une cuisine indépendante nue et son arrière cuisine. Il dispose d'une salle d'eau et de WC séparés. Un grand cellier et un espace bureau viennent compléter ce bien.

Le chauffage est individuel : gaz d'origine mais électrique actuellement. Les nouveaux propriétaires auront la possibilité de choisir leur mode de chauffage, la chaudière gaz étant toujours dans le logement.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants électriques.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Chalon-sur-Saône à quelques pas du bien.

Son prix de vente est de 85 000.00 €.

Provisions pour charges annuelles 1200€

Pas de procédure en cours pour cette copropriété de 74 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE.

80.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	14
Nombre étages	18
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-06-17 14:48:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2021