



Appartement Paris 2 pièce(s) 31.3 m2

PARIS 75005

430 000 € *

* 430 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 2 pièce(s) 31.3 m2

En plein coeur du 5ème arrondissement, à quelques pas de la place Maubert et du boulevard Saint Germain, un appartement de 32m² au sixième étage sectorisé Henri IV.

Il se compose comme suit : une entrée desservant chaque pièce, une salle d'eau, une chambre, un espace séjour avec deux grandes fenêtres et une cuisine semi-ouverte.

Le bien bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 2,80m et chaque pièce dispose d'une fenêtre.

Trois balconnets sur rue apportent un beau point de vue sur le Panthéon, Notre Dame et le Sacré Coeur !

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Une cave complète ce bien.

31.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1573 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-02-14 21:24:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	564 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

