



VENTE d'une maison de 3 pièces (61 m²) à SEPTEMES LES VALLONS

SEPTEMES LES VALLONS 13240

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

VENTE d'une maison de 3 pièces (61 m²) à SEPTEMES LES VALLONS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES LUMINEUSE ENTIEREMENT REFAITE A NEUF.

En vente à 6 km de la mer Méditerranée et à deux pas de Marseille, à SEPTEMES LES VALLONS (13240), notre agence Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS est heureuse de vous proposer cette maison de 3 pièces plein sud de 61,35 m² et de 180 m² de terrain située à Tubié..

Son intérieur propose un séjour double de 18 m², deux chambres de 8 m² et 18 m² et une cuisine à aménager. Il comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. Il compte un placard. Une climatisation est proposée dans la maison. Elle est en excellent état général.

Une terrasse vient l'agrémenter, un gain d'espace et de confort bienvenu. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Côté stationnement, elle dispose de deux places de parking.

Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, il y a deux lignes de bus (122 et 121) ainsi que la gare Septèmes-les-Vallons juste à côté. Des autoroutes sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez deux tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un bureau

de poste, quatre boucheries-charcuteries et une épicerie. Ne manquez pas le marché Place Tramoni chaque lundi matin.

Elle est à vendre pour la somme de 265 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS.

61.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.99 m ²
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking 2

Diagnostic Energétique
Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







