



VENTE d'un bas de maison de 4 pièces (87 m²) à MARSEILLE

MARSEILLE 13015

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

VENTE d'un bas de maison de 4 pièces (87 m²) à MARSEILLE

BAS DE MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À 2 km de la côte méditerranéenne, nous vous proposons ce bas de maison de 4 pièces de plain-pied de 86,93 m² et au calme à MARSEILLE (13015).

Il est composé d'une entrée, de trois chambres de 11 m² à 17 m², d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de WC. Cette maison possède des radiateurs alimentés au gaz.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique. Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse d'une surface de 35,3 m².

Ce bas de maison se situe dans un quartier calme. Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, on trouve cinq lignes de bus ainsi que la gare Saint-Antoine dans les alentours. Les autoroutes A55 et A7 sont accessibles à moins de 1 km. Il y a des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supérettes, des boucheries-charcuteries et deux bureaux de poste à quelques minutes à peine.

Son prix de vente est de 210 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété est formée de 2 lots et n'a pas de procédure en cours.

La classe climatique est notée D (chiffre annuel : 44 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 230 € et 1 700 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2024.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SEPTÈMES LES VALLONS pour plus de renseignements sur cette maison en vente à MARSEILLE.

86.93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.45 m ²
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Etat intérieur

Etat moyen

Nombre de terrasse

1

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1700€ au 14/02/2024

Photos du bien



