



A vendre Appartement d'Exception Triangle d'Or à BREST

BREST 29200

710 000 € *

* 710 000 € honoraires inclus

680 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Appartement d'Exception Triangle d'Or à BREST

Quel plaisir de vous présenter ce bien d'exception aux prestations haut de gamme !

Situé au Triangle d'Or, aux pieds du Cours Dajot, venez découvrir l'introuvable...

Accédez en ascenseur à cet appartement en duplex d'une superficie au sol de 140m² (103m² en Loi Carrez), et laissez-vous séduire par ses espaces luxueux et lumineux. La vaste pièce de vie, inondée de lumière, vous accueille avec son magnifique parquet en pointe de Hongrie, et s'ouvre sur une terrasse de 15m² offrant une vue à couper le souffle surplombant la rade Bretoise à 180°.

Cet appartement unique se compose également d'une cuisine à l'équipement de pointe et d'une chambre avec salle d'eau. À l'étage inférieur, deux chambres supplémentaires et une autre salle d'eau complètent ce somptueux duplex.

Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément du prix.

Contactez notre agence Guy Hoquet dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous envoûter par ce bien d'exception !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1990 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



