

GUY HOQUET

Charmante Maison

BROONS 22250

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Charmante Maison

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET

Cette charmante petite maison de 60 m² située à Trédias, à seulement 6km de Broons.

Profitez des avantages de la campagne tout en étant proche de la ville dans ce bien très lumineux. Avec ses deux chambres et ses nombreuses dépendances qui offrent des belles possibilités. Un grand jardin de 3000 m² qui offre un espace parfait pour profiter du calme.

DPE : F

N'hésitez pas à nous contacter pour venir la découvrir.

68.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages

2

| | |
|---------------------|--------------------|
| Distance Commerces | 5.6 km |
| Distance Train | 6.7 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 33.8 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse à refaire |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Simple |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 4 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-06-18 01:57:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 358 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 18/06/2024

Logement à consommation énergétique excessive

