

# GUY HOQUET

## Charmante Maison

BROONS 22250

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

## Charmante Maison

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET

Cette charmante petite maison de 60 m<sup>2</sup> située à Trédias, à seulement 6km de Broons.Profitez des avantages de la campagne tout en étant proche de la ville dans ce bien très lumineux. Avec ses deux chambres et ses nombreuses dépendances qui offrent des belles possibilités. Un grand jardin de 3000 m<sup>2</sup> qui offre un espace parfait pour profiter du calme.

DPE : F

N'hésitez pas à nous contacter pour venir la découvrir.

68.22 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages

2

Distance Commerces	5.6 km
Distance Train	6.7 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	4
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-18 01:57:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 18/06/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

