



Appartement proche gare

DEUIL LA BARRE 95170

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lacepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Appartement proche gare

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES - CHARME DE L'ANCIEN - PROCHE GARE - IDEAL INVESTISSEUR

À deux pas de la gare d'Epina-Villetaneuse, venez découvrir cet appartement à DEUIL-LA-BARRE (95170), de 32m² comprenant 2 pièces. Son intérieur comporte une entrée, un salon / salle à manger, une cuisine séparée, une chambre et une salle d'eau avec WC.

L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Il se situe au premier étage d'un immeuble du début du XXe siècle de bon standing de deux étages. Il est en bon état général. Il est mis en vente avec une cave.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches.

Il est à vendre pour la somme de 149 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété est formée de 32 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 1420 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec Thibault SUCHIER de l'agence Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE au 07 62 53 28 79.

Référence 1124

32.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	2 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1901
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-06-17 01:28:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



