



Appartement proche gare

DEUIL LA BARRE 95170

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lacepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Appartement proche gare

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES - CHARME DE L'ANCIEN - PROCHE GARE - IDEAL INVESTISSEUR

À deux pas de la gare d'Epina-Villetaneuse, venez découvrir cet appartement à DEUIL-LA-BARRE (95170), de 32m² comprenant 2 pièces. Son intérieur comporte une entrée, un salon / salle à manger, une cuisine séparée, une chambre et une salle d'eau avec WC.

L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Il se situe au premier étage d'un immeuble du début du XXe siècle de bon standing de deux étages. Il est en bon état général. Il est mis en vente avec une cave.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches.

Il est à vendre pour la somme de 149 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété est formée de 32 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 1420 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec Thibault SUCHIER de l'agence Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE au 07 62 53 28 79.

Référence 1124

32.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès tramway | 2 min |
| Accès Gare | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 32 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1420 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1901 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-06-17 01:28:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 273 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



