



## Appartement de 2 pièces (56 m<sup>2</sup>) en location à Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois  
Dépôt de garantie : 450 € Honoraires  
charges locataires: 338.52 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 112.84 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Appartement de 2 pièces (56 m<sup>2</sup>) en location à Châteaudun

APPARTEMENT PROCHE CENTRE VILLE CHÂTEAUDUN

Venez visiter cet appartement de 2 pièces de 56,42 m<sup>2</sup> en location à Châteaudun (28200). Il dispose d'un grand séjour double de 30 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 14 m<sup>2</sup> et d'une cuisine. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Un balcon est présent pour un gain d'espace bienvenu.

Cet appartement se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble.

Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Châteaudun à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N10 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, deux tennis et un théâtre dans les environs. On trouve également des restaurants, deux supermarchés, des commerces, une boulangerie et trois boucheries-charcuteries.

Il est à louer pour 450 € HC, avec 100 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 450 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 338,52 € (état des lieux : 112,84 €).

Cet appartement affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique de 290 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est, quant à elle, notée D. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 117 € et 1 511 €.

Le loyer mensuel de cette maison est de 450€, hors charges, avec 15€ de provision sur charges et 85€ en forfait pour le gaz. Le dépôt de garantie demandé est de 450€. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 338€52 dont 112€84 pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

56.42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	15 eau froide forfait charges : 85 gaz
Dépôt de garantie	450 €
Jardin	Non
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de balcons 1

Date ERP 2023-09-28 23:24:15

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 290 kWh/m2 par an

## Photos du bien



