



LA VILLE ES NONAIS

LA VILLE ES NONAIS 35430

367 000 € *

* 367 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LA VILLE ES NONAIS

Dans le bourg à proximité des commerces et commodités, maison sur sous sol complet comprenant une entrée séparée, un salon-séjour avec cheminée insert. Une cuisine aménagée et équipée donnant accès à une terrasse exposée Sud, une salle d'eau refaite à neuf.

Possibilité de créer facilement une chambre en rez-de-chaussée.

A l'étage, trois chambres et un bureau et une salle d'eau.

Sous-sol avec coin garage, atelier et buanderie.

Terrain avec cour goudronnée de 1 258 m² avec préau.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : Faible / Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

(DPE: D-195 kWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.86% TTC

(Prix : 350 000€ hors honoraires)

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien





