



Appartement T4 rénové Quartier Canal

DIJON 21000

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement T4 rénové Quartier Canal

Quartier Canal

Venez visiter cet appartement rénové dans un environnement paisible proche de toutes commodités. Au 2ème étage d'une copropriété fermée et sécurisée, il comprend : une entrée, un spacieux séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, une salle d'eau, wc séparés. Vous pourrez stationner sur les places de parkings dans la copropriété.

Accès direct au port du canal, arrêt de tramway, commerces et écoles.

Appartement idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif à but patrimonial. La localisation et l'état du bien vous assurent une forte attractivité locative.

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet facultés

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

61.95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-26 08:21:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1197€ et 1619€ au 01/01/2021

Photos du bien



