



MOUSSAN : appartement T2 (28 m²) à louer

MOUSSAN 11120

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 313.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 85.5 €

TTC.

Guy HOQUET
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

MOUSSAN : appartement T2 (28 m²) à louer

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages.

Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme dont l'École Maternelle Marie Pape Carpentier. Niveau transports en commun, on trouve les gares Narbonne et Coursan à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. Il y a aussi un restaurant, une boulangerie, un bureau de poste, une boucherie-charcuterie et deux épiceries.

Il est à louer pour 550 €, charges comprises (10 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 540 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 313,5 € dont 85,5 € pour l'état des lieux.

Si vous songez à la location, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement a une classe énergétique C (173 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, elle est notée A, impliquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à MOUSSAN.

28.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	540 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2024-05-27 04:12:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

