



Maison plain-pied centre ville Varilhes

VARILHES 09120

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison plain-pied centre ville Varilhes

Rare nouveauté au centre ville de Varilhes ! Venez découvrir cette maison de plain-pied d'une superficie de 72 m² sur une parcelle de 900 m². Avec toutes les commodités accessibles à pied, elle se situe dans un quartier calme et prisé.

La maison de construction traditionnelle, datant de 1973, offre une cuisine indépendante, un salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un wc.

A cela s'ajoute un garage ainsi qu'une grande cave.

Double vitrage PVC, tout à l'égout, cumulus et isolation récente, chauffage électrique avec radiateurs récents, fibre installée.

A découvrir rapidement !

72 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1973 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur |
| Nombre places parking | 5 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

Sous-sol

Non

Date ERP

2024-06-04 08:23:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

416 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



