



Maison plain-pied centre ville Varilhes

VARILHES 09120

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison plain-pied centre ville Varilhes

Rare nouveauté au centre ville de Varilhes ! Venez découvrir cette maison de plain-pied d'une superficie de 72 m² sur une parcelle de 900 m². Avec toutes les commodités accessibles à pied, elle se situe dans un quartier calme et prisé.

La maison de construction traditionnelle, datant de 1973, offre une cuisine indépendante, un salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un wc.

A cela s'ajoute un garage ainsi qu'une grande cave.

Double vitrage PVC, tout à l'égout, cumulus et isolation récente, chauffage électrique avec radiateurs récents, fibre installée.

A découvrir rapidement !

72 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	5
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol

Non

Date ERP

2024-06-04 08:23:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

416 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



