



TOULOUSE - MINIMES - LOCAL PROFESSIONNEL T7 132m²

Toulouse 31200

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 26 € / mois

Dépôt de garantie : 2548 € Honoraires

charges locataires: 3000 € TTC

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

TOULOUSE - MINIMES - LOCAL PROFESSIONNEL T7 132m²

Venez découvrir ce local professionnel idéalement situé sur le Boulevard des Minimes, à proximité de toutes les commodités avec vue panoramique sur l'église des Minimes.

Il est à 3 min à pieds du métro des Minimes, à 1 min à pieds de la ligne de bus 29 & 27, à 1 min des commerces de proximités.

Situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, un plateau avec 7 bureaux, un cellier, un w.c indépendant et une partie buanderie.

Emplacement idéal pour votre futur activité professionnelle.

Un bail notarié à la charge du preneur est à prévoir.

Disponible actuellement

REF : 3736

132.05 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	26 €
Dépôt de garantie	2548 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

