



## Maison LIMAY proche commodités

LIMAY 78520

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## Maison LIMAY proche commodités

Venez découvrir cette maison située dans un environnement agréable à vivre dans les hauteurs de Limay!

Elle offre un espace spacieux au rez-de-chaussée : entrée avec placards, séjour lumineux avec cheminée ouvrant sur la véranda et le jardin, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc.

A l'étage : le palier dessert deux chambres, un dressing et un wc.

Les plus : - le garage pour parking ou stockage

- le jardin de plus de 700m<sup>2</sup> à l'abri des regards et verdoyant.

Proximité des commerces, des écoles, du collège, de la gare et de l'accès A13.

À aménager selon vos goûts, cette maison offre un potentiel infini pour créer votre havre de paix.

Pourquoi attendre ? Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Agence Guy Hoquet Limay au 01 30 33 69 86 / 06 17 69 28 56

Toutes nos annonces sur <https://limay.guy-hoquet.com>

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1988                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Etat intérieur         | Etat moyen          |
| Cheminée               | Oui                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2024-06-06 19:25:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 324 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1540€ au 01/01/2021

## Photos du bien



