



## Appartement Le Barp 3 pièces 54m<sup>2</sup>

LE BARP 33114

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## Appartement Le Barp 3 pièces 54m<sup>2</sup>

Situé au Barp, cet appartement en rez-de-chaussée de trois pièces offre un cadre de vie agréable et pratique.

Il comprend une pièce de vie avec une cuisine américaine, deux chambres, et une salle d'eau avec WC.

Les atouts de cet appartement :

- Rénovation complète en 2023 offrant un intérieur accueillant.
- Espace extérieur avec un jardin privatif.
- Stationnement facile avec une place de parking dédiée.

L'appartement est actuellement loué sous un bail meublé d'un an, avec un loyer de 750€/mois hors charges. Le bail prend fin le 26 janvier 2025.

Des renseignements et / ou une visite, n'hésitez pas à nous joindre :

GUY HOQUET SALLES

05 56 94 35 45

54.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	13.33 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-01-15 08:28:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 800€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



