



Appartement 3 pièces 44 m² avec jardin

LE BARP 33114

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES1 Place de la Mairie
33770 Salles**0556943545**

Appartement 3 pièces 44 m² avec jardin

Situé au Barp, à proximité du bassin d'Arcachon et à seulement 30 minutes de Bordeaux, cet appartement de 3 pièces est situé au 1er et dernier étage d'une copropriété de 4 lots d'habitation. Entièrement rénové en 2023 cet appartement se compose d'une pièce de vie avec sa cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Un jardin privatif et une place de parking complètent ce bien.

L'appartement est actuellement loué sous un bail meublé d'un an, avec un loyer de 690€/mois hors charges. Le bail prend fin le 6 janvier 2025.

Des renseignements et / ou une visite, n'hésitez pas à nous joindre :

GUY HOQUET SALLES

05 56 94 35 45

44.46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	13.33 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-02-28 07:48:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien



