



## Maison Pantin 9 pièces 293 m<sup>2</sup>

PANTIN 93500

1 490 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Maison Pantin 9 pièces 293 m<sup>2</sup>

MAISON DE PRESTIGE À PANTIN

Située dans un quartier calme et très recherché, découvrez cette maison baignée de lumière unique sur 3 niveaux de 293 m<sup>2</sup> qui allie confort moderne et élégance. Elle offre 9 pièces dont 7 chambres spacieuses et raffinées. Les salon / séjour de 57 m<sup>2</sup> sont lumineux grâce aux grandes fenêtres et y trouverez une cheminée fonctionnelle. La cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée est idéale pour les amateurs de gastronomie avec un accès à une terrasse de 42 m<sup>2</sup> aménagée offre un cadre serein pour recevoir vos proches

La suite parentale de 50 m<sup>2</sup> dispose d'un dressing et d'une salle d'eau privative avec WC, une autre avec son balcon privé, 3 chambres de 18 m<sup>2</sup> tandis que les autres chambres sont généreusement proportionnées, dont une avec des placards intégrés.

Vous y trouverez 2 grandes salles d'eau avec fenêtres et décorées avec goût.

Pour les moments de détente, la maison a un grand potentiel et un très grand sous-sol de plus de 100 m<sup>2</sup> avec une cave à vin. Un garage avec accès direct à la maison complète ce bien et possibilité d'acquérir en sus un atelier de 103 m<sup>2</sup>.

Un bien incomparable à Pantin !

293 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	4300 €
Année construction	1912
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-10 06:27:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



