



## Maison plain pied dans un bel environnement

CAHORS 46000

**187 250 € \***

\* 187 250 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Maison plain pied dans un bel environnement

Construction traditionnelle de 1981

Véranda 22 m<sup>2</sup> avec volets électriques, entrée sur dégagement 10 m<sup>2</sup>, séjour 32 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine 18.80 m<sup>2</sup>, cellier 5.6 m<sup>2</sup>,

2 chambres 14.10 m<sup>2</sup> et 15.70 m<sup>2</sup>, salle de bains avec douche 9 m<sup>2</sup>, wc 2.37 m<sup>2</sup>,  
chaufferie 5 m<sup>2</sup>

garage 19 m<sup>2</sup>

abri voiture

jolie vue dégagée sur la nature

103 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-02-22 08:34:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





